



Издание Администрации и Думы Сысеретского городского округа

# ВЕСТНИК

13

апреля  
2023 года

№ 14 (821)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысеретского городского округа по адресу: <http://admsyser.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысеретского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166)  
с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду,  
в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании  
«Официальный интернет-портал правовой информации Сысеретского городского округа»  
(сысерть-право.рф) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.04.2023 № 917-ПА

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысеретского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год, проведенных 20 марта 2023 года,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год (прилагается).
- Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысеретского городского округа организовать сбор информации для подготовки проекта актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2025 год.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысеретского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысеретского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысеретского  
городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации Сысеретского городского округа  
от 06.04.2023 № 917-ПА «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год»

#### Актуализация схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год

1. Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год

Схема теплоснабжения Сысеретского городского округа утверждена постановлением Администрации Сысеретского городского округа от 21.11.2014 № 3885.

Основополагающими документами для проведения актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа являются:

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждению»;
- предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц об актуализации схемы теплоснабжения Сысеретского городского округа на 2024 год, посту-



пившие до 01 марта 2023 года.

2. Распределение тепловой нагрузке между источниками тепловой энергии на 2024 год

Изменения распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в 2024 году не планируются.

3. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2024 года

Не планируется.

4. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объектов капитального строительства

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объектов капитального строительства в схему теплоснабжения Сысертского городского округа в 2024 году не проводятся.

5. Переключение тепловой нагрузки от котельных

на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения

Функционирование систем теплоснабжения в весенне-летний период, обозначенное в утвержденной схеме теплоснабжения Сысертского городского округа, изменению в 2024 году не подлежит.

6. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период

Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в 2024 году не планируется.

7. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Согласно поступившей информации от теплосетевых и теплоснабжающих организаций в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в 2024 году не предусмотрены.

8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства и технического перевооружения источников тепловой энергии

Согласно информации, поступившей от муниципального казенного учреждения «Управления заказчика по капитальному ремонту», в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа, планируется строительство блочно-модульной газовой котельной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 500 м юго-восточнее села Кадниково для теплоснабжения объекта «Муниципальное бюджетное учреждение- детский оздоровительный лагерь «Заря», мощностью 1,26 МВт со сроком строительства и ввода в эксплуатацию 2 квартал 2024 года, предварительный расчет затрат 35 млн. рублей.

Согласно концессионному соглашению от 09.09.2020 в 2023 году, в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа, планируется:

1) строительство газовой котельной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Озерная, 9а, мощностью 8,5 МВт;

2) строительство газовой котельной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Набережная, 37а, мощностью 9,0 МВт.

9. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов, на 2024 год

Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установлен-

ного и продленного ресурсов, на 2024 год не планируется.

10. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива

Изменений в балансе топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения Сысертского городского округа не предусматривается.

11. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия

В связи с тем, что актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2024 год не предусматривает внесение существенных изменений в схему теплоснабжения Сысертского городского округа, финансовые потребности при изменении указанной схемы теплоснабжения не требуются.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.04.2023 № 936-ПА

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТРАКТОВАЯ, КАРЛА ЛИБКНЕХТА, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ПЕРЕУЛКА СТРЕЛОЧНИКОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», уведомления ООО ПСК «Строительный комплекс» о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников от 26.05.2022 № 9010, на основании договора о развитии застроенной территории от 28.08.2018, постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть, в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников (далее – документация), основная часть документации



прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.04.2023 № 938-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 02.08.2022 № 1944-ПА «ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.08.2022 № 1944-ПА «Об установлении публичного сервитута» изменение, дополнив преамбулу словами «рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:419, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, расположенного в Сысертском участковом лесничестве Сысертский участок, квартал № 136 (часть выдела 16), № 137 (часть выдела 31), № 138 (часть выдела 10), № 297 (часть выдела 15), № 298 (часть выдела 42), № 302 (часть выдела 13), № 303 (часть выдела 8), № 305 (части выделов 1, 50), № 306 (часть выдела 39), № 307 (части выделов 11, 36), № 308 (часть выдела 5), необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи «ВЛ-110 кВ - ПС Полевская- ПС Малахит-ПС Гидромаш с отпайкой на ПС Сысерть, литер I», находящейся в Свердловской области Сысертском городском округе. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1965 году, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно Свидетельству о госу-

дарственной регистрации права от 21.07.2008 серия 66 АГ номер 336694, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.».

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 11.04.2023 № 948-ПА**

**О ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО  
РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 19 и 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 18.03.2021 № 142-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к пожароопасному сезону», от 06.04.2023



№ 248-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области», решения внеочередного заочного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа 11.04.2023, в целях укрепления пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья населения Сысертского городского округа их имущества, снижения материального ущерба от пожаров,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести на территории Сысертского городского округа особый противопожарный режим с 12 апреля 2023 года до издания муниципального правового акта об его отмене.

2. Установить дополнительные требования пожарной безопасности на время действия особого противопожарного режима:

1) ограничить посещение гражданами лесов в границах Сысертского городского округа (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах), запретить посещение гражданами мест отдыха в лесных массивах, а также въезд на территорию лесов личных транспортных средств (за исключением въезда для проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности);

2) запретить использование открытого огня при проведении в лесах любых работ и мероприятий, выжигание растительности и растительных остатков (сельскохозяйственные палы), сжигание мусора на землях, граничащих с лесными участками, территориями садоводческих некоммерческих товариществ, участками, занятymi индивидуальными жилыми домами;

3) запретить разведение костров, в том числе для приготовления пищи в мангалах и в иных приспособлениях для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня (за исключением мангалов и иных приспособлений, находящихся и эксплуатирующихся на территориях объектов общественного питания (ресторанов, кафе, баров, столовых, пиццерий, кофейнях, пельменных, блинных и т.д.), а также сжигание отходов и тары;

4) запретить эксплуатировать печи, камини и другие отопительные приборы, работающие на твердом топливе, при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду;

5) запретить проведение лесозаготовок на технике, не имеющей искрогасителей;

6) запретить складирование горючих отходов вне специально предназначенных мест на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения, на территориях садоводства или огородничества, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций;

7) на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, садоводства или огородничества, расположенных на территориях населенных пунктов, запретить применение пиротехнических изделий бытового назначения, проведение огневых, электросварочных, газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция, а также работ с применением паяльных

ламп и применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

3. Начальнику Отдела общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа А.В. Турыгину:

1) разработать график дежурства работников Администрации Сысертского городского округа в период особого противопожарного режима для организации оперативного реагирования на ситуации при возникновении пожаров и их тушения;

2) информировать об установлении особого противопожарного режима население, предприятия, организации, учреждения, расположенные на территории Сысертского городского округа;

3) совместно с главами территориальных органов Администрации Сысертского городского округа организовать деятельность оперативных групп по патрулированию территорий населенных пунктов в части соблюдения порядка выжигания сухой травянистой растительности, порядка использования открытого огня и разведения костров, а также оперативной проверки термических точек, обнаруженных средствами космического мониторинга;

4) совместно с Отделом муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа организовать работу по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11-1 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

5) проводить ежедневный сбор информации и анализ пожарной обстановки на территории Сысертского городского округа, а в случае ухудшения обстановки немедленно информировать комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа.

4. Главам территориальных органов Администрации Сысертского городского округа, директору муниципального бюджетного учреждения Сысертского городского округа «Благоустройство» С.Г. Глухову, директорам управляющих компаний, председателям садовых и дачных товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа, в части касающейся:

1) организовать уборку сухой травы и сухостоя, обеспечить своевременную очистку территорий в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к жилым домам, дачным и иным постройкам, от горючих отходов и мусора, ликвидировать несанкционированные свалки мусора на подведомственных территориях;

2) организовать обустройство и обновление минерализованных полос на границах населенных пунктов с лесными массивами;

3) провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения из населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подвергнутых угрозе распространения лесных пожаров, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения, эвакуируемого (отселяемого) населения;

4) провести встречи и собрания граждан по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов, рейды по проверке противопожарного состояния жилого сектора, распространить памятки по действиям при пожаре;

5) провести разъяснительную работу с населением о соблюдении правил пожарной безопасности, о недопущении



сжигания мусора и о порядке действий в случае возникновения пожара;

6) активизировать работу добровольной пожарной охраны, разработать мероприятия по привлечению населения к тушению пожаров, а также проведению противопожарной профилактики;

7) обеспечить привлечение старост населенных пунктов к проведению противопожарной пропаганды;

8) взять под особый контроль лиц, склонных к злоупотреблению алкогольными напитками и наркотическими веществами, провести обходы неблагополучных семей, состоящих на учете в Территориальной комиссии Сысертского района по делам несовершеннолетних и защите их прав по проверке условий проживания и соблюдения мер пожарной безопасности;

9) организовать работу по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11-1 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

5. Директору муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Сысертского городского округа» А.А. Дмитрину обеспечить ежедневный сбор информации об оперативной обстановке

на территории Сысертского городского округа в период действия особого противопожарного режима и предоставления информации в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области.

6. Рекомендовать начальнику Отдела надзорной деятельности Сысертского и Арамильского городских округов Главного управления МЧС России по Свердловской области С.Ю. Макарову:

1) проанализировать состояние противопожарной защиты городского округа на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

2) усилить требования по соблюдению правил пожарной безопасности должностными лицами, руководителями предприятий, организаций и гражданами, используя предоставленные права в соответствии с законодательством.

7. Рекомендовать начальнику 112 пожарно-спасательной части 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области» А.А. Клепалову организовать:

1) организовать проверку наличия и состояния техники, привлекаемой для целей пожаротушения;

2) организовать проведение работ по профилактике пожаров в жилом секторе с привлечением коммунальных служб, работников социальной защиты населения, представителей уличных комитетов, внештатных инструкторов пожарной профилактики, добровольных пожарных;

3) проведение целенаправленной работы по профилактике пожаров в жилом секторе, в том числе с неблагополучными семьями, состоящими на учете в Территориальной комиссии Сысертского района по делам несовершеннолетних и защите их прав и лицами, склонными к злоупотреблению алкогольными напитками и наркотическими веществами, с участием участковых уполномоченных полиции, сотрудников Отдела общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа, внештатных инструкторов пожарной профилактики, добровольных пожарных по со-

блюдению правил пожарной безопасности и разъяснению ответственности за их нарушение.

8. Рекомендовать руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:

1) обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним;

2) запретить снятие с учета неисправных источников противопожарного водоснабжения;

3) организовать дежурство имеющихся добровольных пожарных дружин и пожарной техники, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, создание запаса воды и закрепление за работниками одного из видов противопожарного инвентаря для целей пожаротушения.

9. Рекомендовать начальнику отдела надзорной деятельности Сысертского и Арамильского городских округов Главного управления МЧС России по Свердловской области С.Ю. Макарову, начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» Д.И. Прутьяну, директору государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» Ю.П. Петрову проводить рейды по выявлению нарушителей особого противопожарного режима с опубликованием их результатов в средствах массовой информации Сысертского городского округа.

10. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий городского округа определить ответственных лиц по созданию опахиваемых безопасных разрывов между определенными секторами сельхозугодий.

11. Рекомендовать гражданам:

1) провести осмотр отопительных печей на наличие неисправностей с их последующим устранением;

2) допускать к эксплуатации только исправные электрические приборы;

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 12.04.2023 № 967-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 30.05.2022 № 1340-ПА «ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.05.2022 № 1340-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:



- 1) в преамбуле исключить слова «, 66:25:0000000:7475,»;  
 2) в подпункте 1 пункта 1 слова «площадью 4043 кв.м» заменить словами «площадью 4097 кв.м»;  
 3) подпункт 4 пункта 1 признать утратившим силу;  
 4) пункт 3 изложить в следующей редакции:  
 «3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001 согласно следующему расчету:

|   |  |
|---|--|
| Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена   | Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение |
| плата с 30.05.2022 по 11.07.2022 *  | 46,64  |
| плата с 12.07.2022 по 31.12.2022, расчет размера платы по среднему уровню кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)**  | 192,64   |
| плата с 01.01.2023 по 30.05.2071, расчет размера платы по среднему уровню кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.)*** | 12377,40   |
| Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)****   | 12616,68   |

\* с даты регистрации постановления Администрации Сысертского городского округа от 30.05.2022 № 1340-ПА «Об установлении публичного сервитута» по дату снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7475, количество дней – 42, плата за часть земельного участка – 0,021 рублей, плата в отношении земель – 46,62 рублей;  
 \*\*количество дней - 172, средний уровень кадастровой стоимости земель – 1005, 27 рублей, площадь земель - 4097 кв.м;  
 \*\*\* с даты вступления в силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 по дату окончания публичного сервитута, количество дней – 17682, средний уровень кадастровой стоимости земель - 620,63 рублей, площадь земель - 4097 кв.м;  
 \*\*\*\* налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сеть- компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 4010281064537000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.»;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.».

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 12.04.2023 № 968-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.12.2021 № 2749 «ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.12.2021 № 2749 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в преамбуле исключить слова «земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:7475,»;

2) подпункт 1 пункта 1 признать утратившим силу;

3) в подпункте 2 пункта 1 слова «площадью 5209 кв.м» заменить словами «площадью 10854 кв.м»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001 согласно следующему расчету:

|  |  |
|--|--|
| Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена  | Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение |
| плата с 10.12.2021 по 11.07.2022 *   | 362  |
| плата с 12.07.2022 по 31.12.2022, расчет размера платы по среднему уровню кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)** | 516  |



|   |          |
|---|----------|
| плата с 01.01.2023 по 10.12.2070, расчет размера платы по среднему уровню кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.)*** | 32378,70 |
| Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)****   | 33256,70 |

\* с даты регистрации постановления Администрации Сысертского городского округа от 10.12.2021 № 2749 «Об установлении публичного сервитута» по дату снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, количество дней – 181, плата за часть земельного участка - 103,17 рублей, плата в отношении земель - 258,83 рублей;

\*\*количество дней - 172, средний уровень кадастровой стоимости земель – 1005, 27 рублей, площадь земель - 10854 кв.м;

\*\*\* с даты вступления в силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 по дату окончания публичного сервитута, количество дней – 17502, средний уровень кадастровой стоимости земель - 620,63 рублей, площадь земель - 10854 кв.м;

\*\*\*\*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сеть газа Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: плата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.»;

5) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.».

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний  
по Проекту внесения изменений № 20  
в Правила землепользования и застройки  
Сысертского городского округа**

**06 апреля 2023 года**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 06.04.2023.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2023 № 718-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 20 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» принято решение о проведении публичных слушаний 05.04.2023.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.03.2023 № 11 (818), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2023 № 718-ПА (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект № 20 по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект).

Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Дата и время проведения публичных слушаний: 05 апреля 2023 года в 17 часов 05 минут местного времени.

Количество участников публичных слушаний – 6 человек, из них 5 человек – участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 23.03.2023 до 03.04.2022), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 05.04.2023.

| №<br>п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|----------|--|---|
| 1        | 2  | 3   |

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний в процессе проведения публичных слушаний



|  |   |  |
|--|---|--|
| 1  | Возражений и замечаний по проекту нет. Мы за внесение изменений в Правила землепользования и застройки (предложения поступили от 5 участников публичных слушаний) | Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |   |  |
| 2  | Возражений и замечаний по проекту нет. Мы за внесение изменений в Правила землепользования и застройки (предложения поступили от 1 участника публичных слушаний)  | Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение |

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

**Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:**

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертьского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертьского городского округа для принятия решения:

- о направлении Проекта в Думу Сысертьского городского округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

**Председатель Комиссии**

**Е.А. Капалина**

**Секретарь Комиссии**

**Т.В. Бындина**

*Издание предназначено для читателей старше 16 лет*

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».**

Кадастровым инженером Курмачевой Мариной Александровной (№ квалификационного аттестата 66-14-758; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31368; почтовый адрес: г. Екатеринбург, пос. Сысерть, ул. Кузнецова, д. 3, кв. 2; e-mail: km-29@yandex.ru; т. 8-922-12-84364), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 66:25:1325004:6, расположенного по адресу: Свердловская область Сысертьский район, СТ «Спецфундаментстрой», участок 6.

Заказчиком кадастровых работ является: Пятков Антон Владимирович (г. Екатеринбург, ул. Дорожная, д. 17, кв. 4, solo.69@inbox.ru, тел. +7120396555)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02, «15» мая 2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 18-02.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с КН 66:25:1325004:5 (Свердловская область Сысертьский район, СТ «Спецфундаментстрой», участок 5).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Заказ № 747

Тираж 340 экз.

Подписано в печать:

12.04.2023 г.

По графику в 15.30 ч.

По факту в 15.30 ч.

16+